



НПО КАРАТ. На рынке Энергосбережения с 1994г.

Стратегия развития и тенденции строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

Власов Дмитрий Сергеевич
Руководитель отдела развития

Статистика сдаваемых МКД в 2022 и 2023 годах



Пермь

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 80 | 34 | 46 | 42 |
| 2023 | 42 | 19 | 23 | 45 |

Ижевск

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 44 | 17 | 27 | 39 |
| 2023 | 47 | 19 | 28 | 40 |

ХМАО

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 38 | 27 | 11 | 71 |
| 2023 | 30 | 22 | 8 | 73 |

Статистика сдаваемых МКД в 2022 и 2023 годах



Тюмень

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 100 | 89 | 11 | 89 |
| 2023 | 72 | 58 | 14 | 80 |

Екатеринбург

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 107 | 98 | 9 | 91 |
| 2023 | 103 | 95 | 8 | 92 |

Статистика сдаваемых МКД в 2022 и 2023 годах



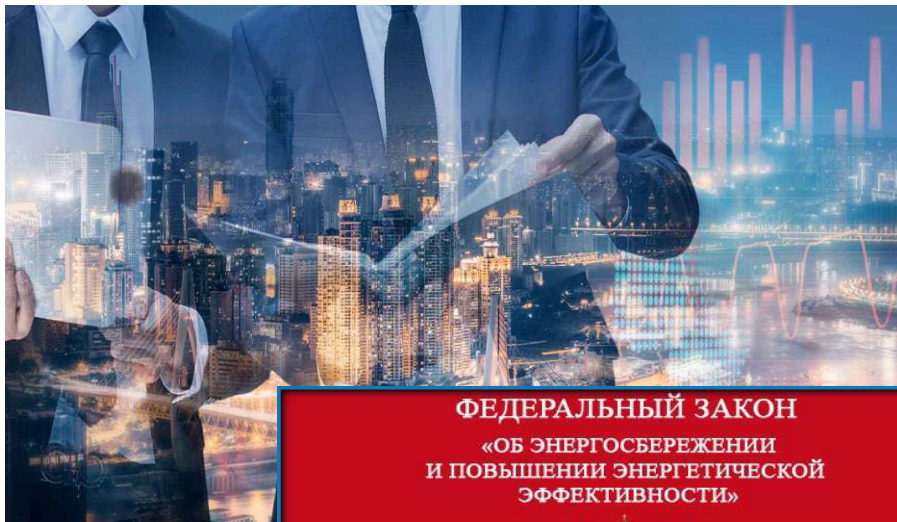
Уфа

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 111 | 14 | 97 | 12 |
| 2023 | 124 | 26 | 98 | 21 |

Челябинск

| Год сдачи МКД | Кол-во МКД | МКД с АСКУЭ | МКД без АСКУЭ | % МКД с АСКУЭ |
|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 2022 | 80 | 1 | 79 | 1 |
| 2023 | 88 | 3 | 85 | 3 |

Диспетчеризация нужна застройщикам



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ
И ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ»



На сегодняшний день основным нормативным правовым актом, регламентирующим реализацию мероприятий по повышению энергетической эффективности, является Федеральный Закон от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Диспетчеризация нужна РСО



п. 80 постановления
Правительства РФ № 354:
объём потреблённого ресурса
должен фиксироваться
индивидуальными приборами
учёта

Диспетчеризация нужна РСО



Выгода

- Автоматизация работы с абонентами-физлицами
- Мониторинг инфраструктуры
- Сбор релевантных данных для анализа и прогнозирования ремонтных работ и аварий

Диспетчеризация нужна управляющим компаниям



Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)

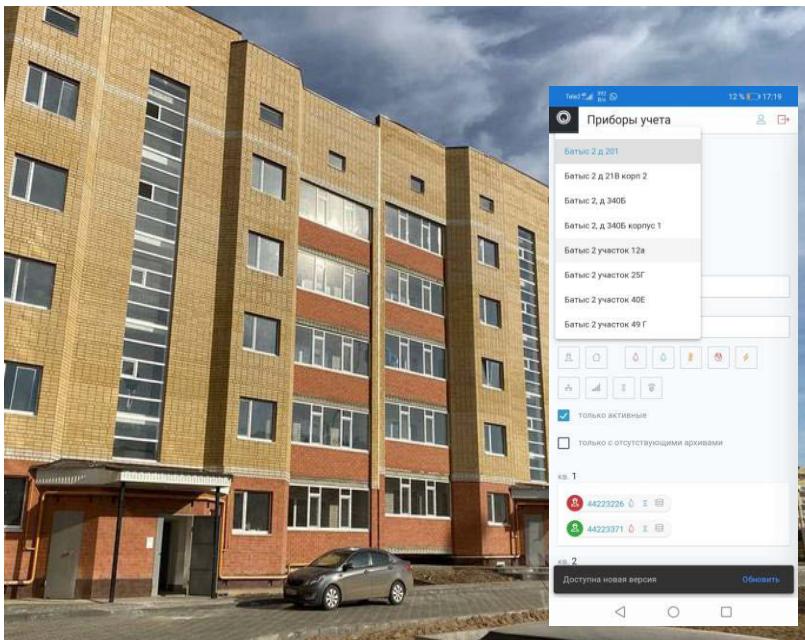
Приложение N 8: Решением Верховного Суда РФ от 19 декабря 2019 г. N АКПИ19-900 пункт 6 признан не противоречащим действующему законодательству

Пункт 6. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей)

Реализованные проекты



г. Актобе, Многоквартирный дом



г. Екатеринбург, ТСЖ «Вертикаль»



Реализованные проекты



г. Саратов, Шелковичный проезд



г. Ханты-Мансийск, ул. Ключевая, 10

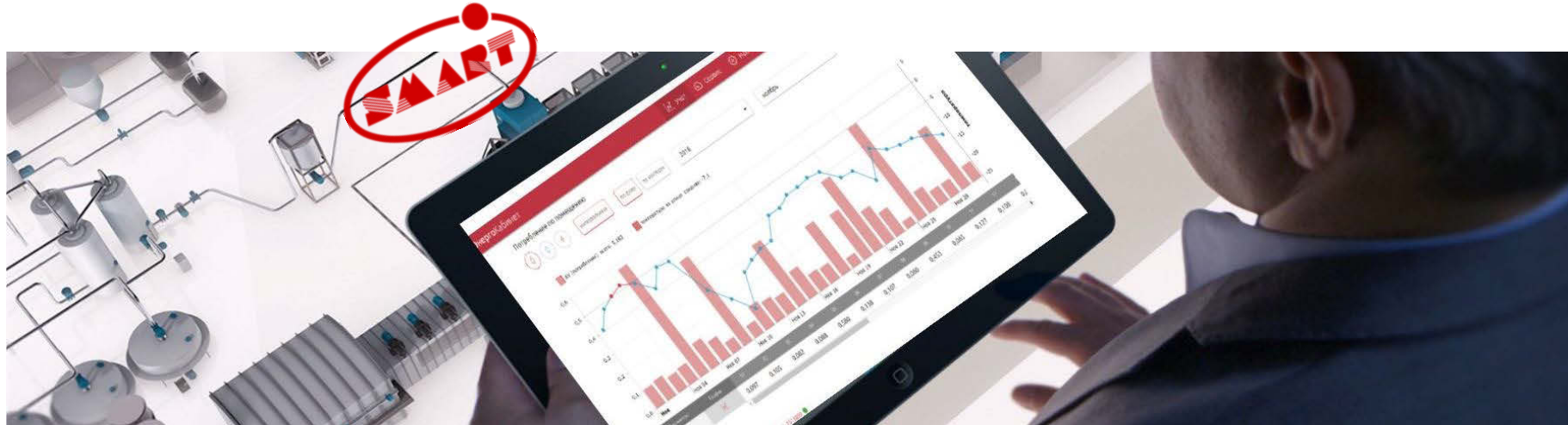


Диспетчеризация нужна управляющим компаниям



Выгода

- Сведение баланса
- Снижение расходов на абонентские службы
- Автоматизация работы с абонентами-физлицами
- Мониторинг инфраструктуры



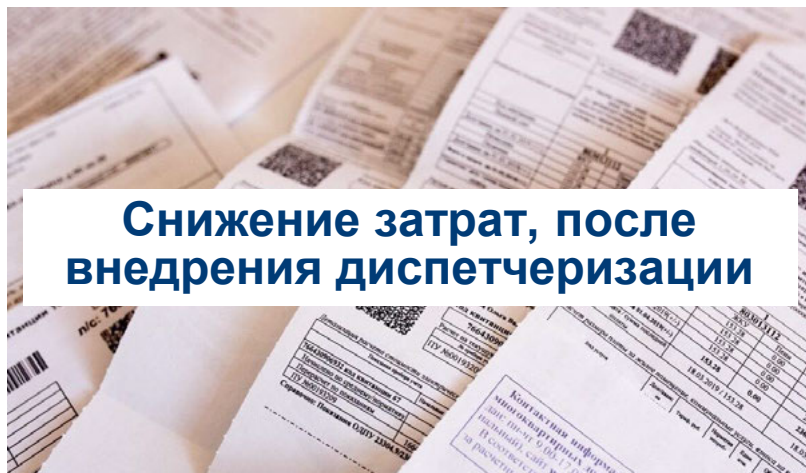
Диспетчеризация нужна жителям МКД



2000 руб.
за ИПУ



2000 руб.
за ОДН



**Снижение затрат, после
внедрения диспетчеризации**

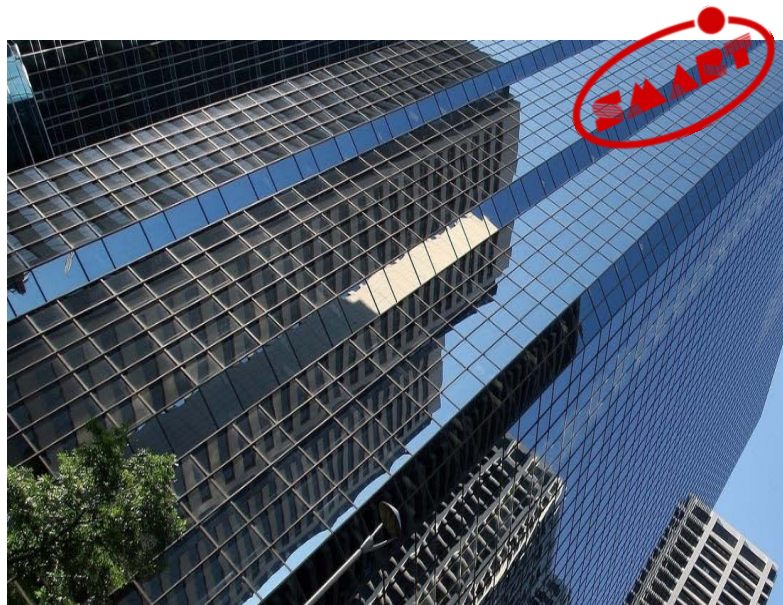


2600 руб.
за ИПУ



300 руб.
за ОДН

Диспетчеризация нужна жителям МКД



Выгода

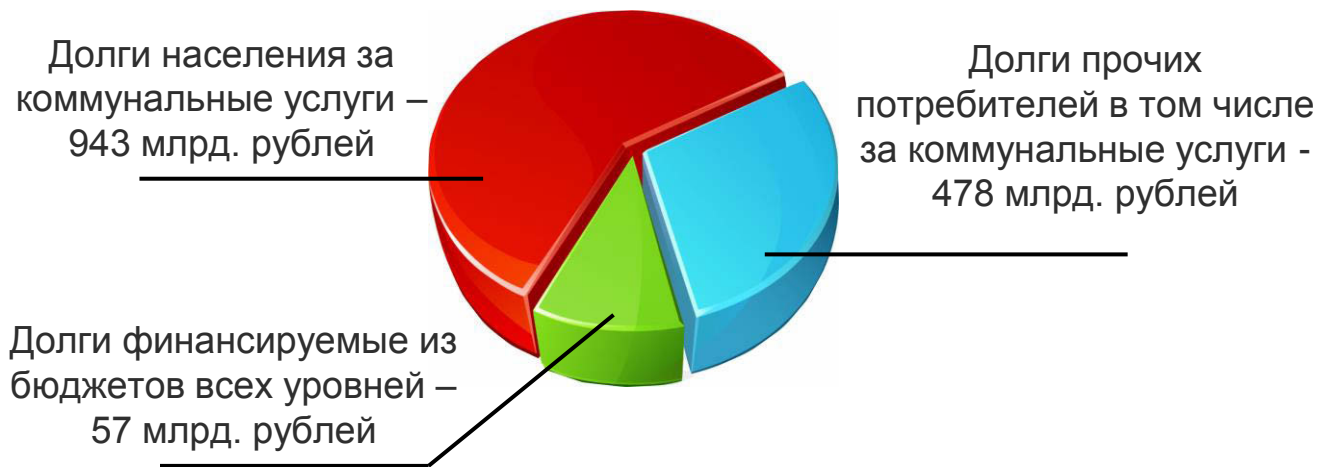
- Комфорт, а именно отсутствие необходимости сдавать показания и контролировать их правдивость
- Оплата за потребленные именно им ресурсы, ведь небаланс существенно уменьшается за счет одномоментного сбора реальных показаний у всех абонентов в МКД
- Честные и прозрачные отношения между жильцом и УК(ТСЖ), так как учет исключает человеческий фактор

Диспетчеризация нужна государству



Одной из системных проблем жилищно-коммунального хозяйства является задолженность граждан и организаций за потребленные услуги и ресурсы

Долги за ресурсы и услуги предприятий ЖКХ со стороны организаций и населения по итогам 2022 года составили более 1,5 трлн. рублей



Диспетчеризация нужна государству



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. № 3268-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).

2. Федеральным органам исполнительной власти руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ Российской Федерации и иных документов.

3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации руководствоваться положениями Стратегии при разработке и реализации государственных программ субъектов Российской Федерации и иных документов.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

Внедрение автоматизированных систем управления энергопотреблением и учета ресурсов, повышение уровня технической оснащенности инженерно-технического обеспечения

Доведение доли потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах с использованием приборов учета до 100 процентов, за исключением многоквартирных домов, на которые не распространяется требование об обязательной установке приборов учета

Диспетчеризация нужна государству



ч. 1, 9 статьи Конституции РФ:
Государство обязано
способствовать максимально
эффективному потреблению
энергоресурсов, в том числе с
помощью их учёта в сфере
ЖКХ

Преимущества:

- Синхронное снятие показаний
- Сведение баланса
- Снижение расходов на абонентские службы и выезды
- Сокращение неконтролируемых потерь
- Автоматизация работы с абонентами-физлицами
- Мониторинг инфраструктуры
- Сбор релевантных данных для анализа и прогнозирования ремонтных работ и аварий
- Прозрачные отношения абонента и УК
- Исключение ошибок



Почему нас выбирают?



- Собственное производство
- Надежность оборудования и системы
- Пост продажная работа
- Техническая поддержка
- Собственная сервисная служба
- Репутация производителя
- Опыт реализаций проектов разного масштаба
- Опыт реализаций проектов с технологией LoRaWAN
- Возможность комплексной поставки





**Благодарю за
внимание!**